

**Общество с ограниченной ответственностью
"Волгоградский Промстройпроект"**

СРО-П-176-19102012

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ОП-3443922218 от 17.06.2013 г.

**Жилая застройка, расположенная по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Степана Разина, 25.
I очередь строительства. 1 этап**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту
капитального строительства**

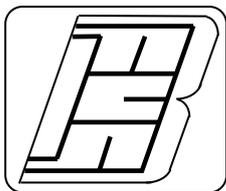
500/2021-001-ОДИ

Том 11

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	040.23		04.23
2	092.23		07.23

2023



**Общество с ограниченной ответственностью
"Волгоградский Промстройпроект"**

СРО-П-176-19102012

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ОП-3443922218 от 17.06.2013 г.

**Жилая застройка, расположенная по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Степана Разина, 25.
I очередь строительства. 1 этап**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту
капитального строительства**

500/2021-001-ОДИ

Том 11

Директор

Главный инженер проекта



Л.В. Кобченко

И.С. Борзова

2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

№	Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
1.	500/2021-001- ОДИ.ПЗ	Пояснительная записка	4
2.	500/2021-001- ОДИ	Графическая часть	8
3.	Лист 1.		
4.	Лист 2.	Пути перемещения МГН. Схема эвакуации с 1 этажа	зам. (изм.2)
5.	Лист 3.	Пути перемещения МГН. Схема эвакуации со 2-16 этажа	зам. (изм.2)
6.	Лист 4.	Пути перемещения МГН. Схема эвакуации с 17 этажа	зам. (изм.2)

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	500/2021-001-ОДИ.С		
						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борзова			03.23	Содержание	ООО "Волгоградский Промстройпроект"	1
Разработ.		Матохина			03.23			
Н.контр.		Кобченко			03.23			

Взам. инв. №

Подпись и дата

И Inv. № подл.

Пояснительная записка

1. Основание для разработки проектной документации

Основанием для разработки концепции по объекту: «Жилая застройка, расположенная по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Степана Разина, 25. I очередь строительства. 1 этап», разработана на основании договора № 500 от 17.05.2021 между АО «БВ» СЗ» и ООО «Волгоградский Промстройпроект».

Застройщик – Акционерное общество «Берег Волги» Специализированный Застройщик» (АО «БВ» СЗ»).

Источник финансирования – частные инвестиции.

2. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов

В соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в рамках возможного, в проекте предусмотрены необходимые мероприятия для доступа в здание людям с различными мобильными качествами:

М1 – люди, не имеющие ограничений по мобильности, в том числе с дефектами слуха;

М2 – немощные люди, мобильность которых снижена из-за старения организма (инвалиды по старости) инвалиды на протезах; инвалиды с недостатками зрения, пользующиеся белой тростью; люди с психическими отклонениями;

М3 – инвалиды, использующие при движении дополнительные опоры (костыли, палки);

М4 – инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках, приводимых в движение вручную.

Таковыми мерами являются:

- ширина прохожей части пешеходного пути для МГН следует принимать не менее 2 м с учетом габаритных размеров кресел – колясок по ГОСТ Р 50602;
- поперечный уклон пешеходных путей должен составлять от 5 до 20 ‰ (от 1:200 до 1:50)
- в местах пересечения, примыкания или изменения направления пешеходных путей следует обеспечивать продольный и поперечный уклоны не более 20 ‰ (1:50).
- в местах изменения высот поверхностей пешеходных путей их выполняют плавным понижением с уклоном не более 1:20 (50 ‰) или обустривают пандусами бордюрными;
- информацию для инвалидов с нарушениями зрения о приближении их к зонам повышенной опасности (отдельно стоящим опорам, стойкам и другим препятствиям, лестницам, пешеходным переходам и т. д.) следует обеспечивать устройством тактильно-контрастных наземных указателей по ГОСТ Р 52875 или изменением фактуры поверхности пешеходного пути с подобными характеристиками;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

500/2021-001-ОДИ.ПЗ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Борзова			03.23
Разработ.		Матохина			03.23
Н.контр.		Кобченко			03.23
Пояснительная записка					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		4	
ООО "Волгоградский Промстройпроект"					

- покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов и лестниц предусмотрено из твердых материалов, ровное, не создающее вибрацию при движении по нему. Их поверхность обеспечивает продольный коэффициент сцепления 0,6-0,75 кН/кН, в условиях сырой погоды и отрицательных температур - не менее 0,4 кН/кН. Покрытие из бетонных плит или брусчатки имеет толщину швов между элементами покрытия не более 0,01 м. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается;
- ширина лестничных маршей открытых лестниц должна быть не менее 1,35 м;
- вход в подъезд жилой части здания предусмотрен по отмостке без перепада высот;
- глубина тамбуров и тамбур-шлюзов при прямом движении и одностороннем открывании дверей должна быть не менее 2,45 при ширине не менее 1,6 м;
- размеры входной площадки (ширина × глубина) с пандусом должны быть не менее 2,2 × 2,2 м. Размеры входной площадки (ширина × глубина) без пандуса должны быть, не менее: - при новом строительстве – 1,6 × 2,2 м; - при реконструкции или в рамках «разумного приспособления» – 1,4 × 1,8 м;
- ширина дверных полотен и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку должна быть не менее 0,9 м. При глубине откоса в стене открытого и дверного проема более 1,0 м ширину проема следует принимать по ширине коммуникационного прохода, но не менее 1,2 м;
- высота проходов по всей их длине и ширине должна составлять в свету не менее 2,1 м.
- ширина проступи лестниц – 300 мм, а высота подъема ступеней – 150 мм;
- поручни перил с внутренней стороны лестниц непрерывны по всей ее высоте. Они располагаются на высоте 0,9 м.
- дверные проемы, доступные для инвалидов на креслах-колясках во вновь проектируемых и реконструируемых зданиях и сооружениях, должны иметь ширину в свету не менее 0,9 м. При реконструкции в случае, если дверные проемы находятся в несущих конструкциях, допускается уменьшать ширину дверного проема в свету до 0,8 м. При двухстворчатых входных дверях ширина одной створки должна быть 0,9 м. Следует применять двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с. Входные и противопожарные двери должны быть оборудованы доводчиками по ГОСТ Р 56177. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм.

3. Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объекте

Параметры элементов строительных конструкций предусмотрены таким образом, что вероятность наступления несчастных случаев и нанесения травм людям (с учетом инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) при перемещении по зданию и прилегающей территории в результате скольжения, падения или столкновения, сведена к минимуму.

Согласно требованиям СП 59.13330.2020 и техническому заданию на проектирование для МГН обеспечивается доступ на все этажи.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			500/2021-001-ОДИ.ПЗ						
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

На путях пешеходного движения при сопряжении тротуаров с проезжей частью высота перепада высот между гранью съезда и проездом не превышает 0,015м. Площадка входа в здание имеет уклон не более 2% от здания. Заезд инвалидной коляски на площадку входа непосредственно с тротуара без перепадов высот. Глубина входного тамбура в жилой части 2,5 м. Ширина путей эвакуации (коридоры) выполнены согласно СП 59.13330.2020 от 1,5м. В лестничной клетке предусмотрена зона безопасности при эвакуации ММГН.

Главный вход в подъезд осуществляется с отм. -0,020 через тамбур с габаритными размерами 2,6х5,6 м. Входные дверь в жилой дом – оборудована устройством для самозакрывания, притвором и домофоном. Перегородка тамбура светопрозрачная выполнена из алюминиевого профиля с армированным стеклопакетом, с дверью размером 1,8х2,4, с устройством для самозакрывания. Входы приспособлены для ММГН.

Перед входной площадкой, следует устанавливать предупреждающие тактильные наземные указатели с конусообразными рифами, расположенными в линейном порядке. (см. графическая часть л.1).

На прозрачных полотнах дверей необходимо предусмотреть яркую контрастную маркировку в форме прямоугольника и форме круга. Расположение контрастной маркировки предусматривается на 2-х уровнях. (см. графическая часть л.1).

Перила и поручни на ограждениях лестниц и лестничных площадок предусмотрены непрерывными.

Высота дверных и незаполняемых проемов в стенах на путях перемещения людей – 2,1 м. Жилой дом оборудован 3 грузопассажирскими лифтами, грузоподъемностью 1000 кг. Ширина площадки перед лифтом составляет 2,400 мм.

На этажах жилого здания предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение безопасности ММГН при пожаре во всех случаях.

Пути эвакуации маломобильных групп населения запроектированы в соответствии СП 35-101-2001. Конструкции эвакуационных путей имеют класс пожарной опасности К0. Здание оборудуется комплексными средствами информации и сигнализации, системой оповещения о пожаре в соответствии с требованиями действующих СНиП.

Согласно СП 1.13130.2020 для МГН на этажах жилого здания в лестничной клетке в осях 6-8/Ж-И предусмотрены пожаробезопасные зоны 4 типа площадью 2,47 м².

Согласно п. 9.2.5, СП 1.13130.2020, площадь пожаробезопасной зоны принята исходя из максимального количества людей, относящихся к МГН, с учетом возможности маневрирования.

Расчетное количество людей, относящихся к группам М2-М4, определяется в соответствии с таблицей 21 СП 1.13130.2020 и принято 1 человек на этаж (площадь этажа не более 550 м²). Расчетное количество людей, относящихся к группе М1 определено в соответствии с п. 9.1.4 СП 1.13130.2020 и составляет 35 % от общего количества жителей дома (271 человек) и составляет: 271 чел.×35 %=95 человек.

Эвакуация в зоны безопасности обеспечена по поэтажным коридорам в лестничные клетки. Дверные проемы на путях передвижения инвалидов не имеют порогов и перепадов высот пола высотой более 1,4 см.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			500/2021-001-ОДИ.ПЗ						
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Пути эвакуации маломобильных групп населения запроектированы в соответствии СП 35-101-2001 и предусмотрены шириной 1500 мм. Дверные проемы, предусмотренные на путях эвакуации ММГН, относящиеся к группе мобильности М4, не имеют порогов высотой более 1,4 см. Устройства, обеспечивающие самозакрывание дверей, размещенные на путях эвакуации ММГН, имеют возможность свободного открывания при приложении усилия не более 50 Нм. Конструкции эвакуационных путей имеют класс пожарной опасности К0. Здание оборудуется комплексными средствами информации и сигнализации в соответствии с требованиями действующих СНиП.

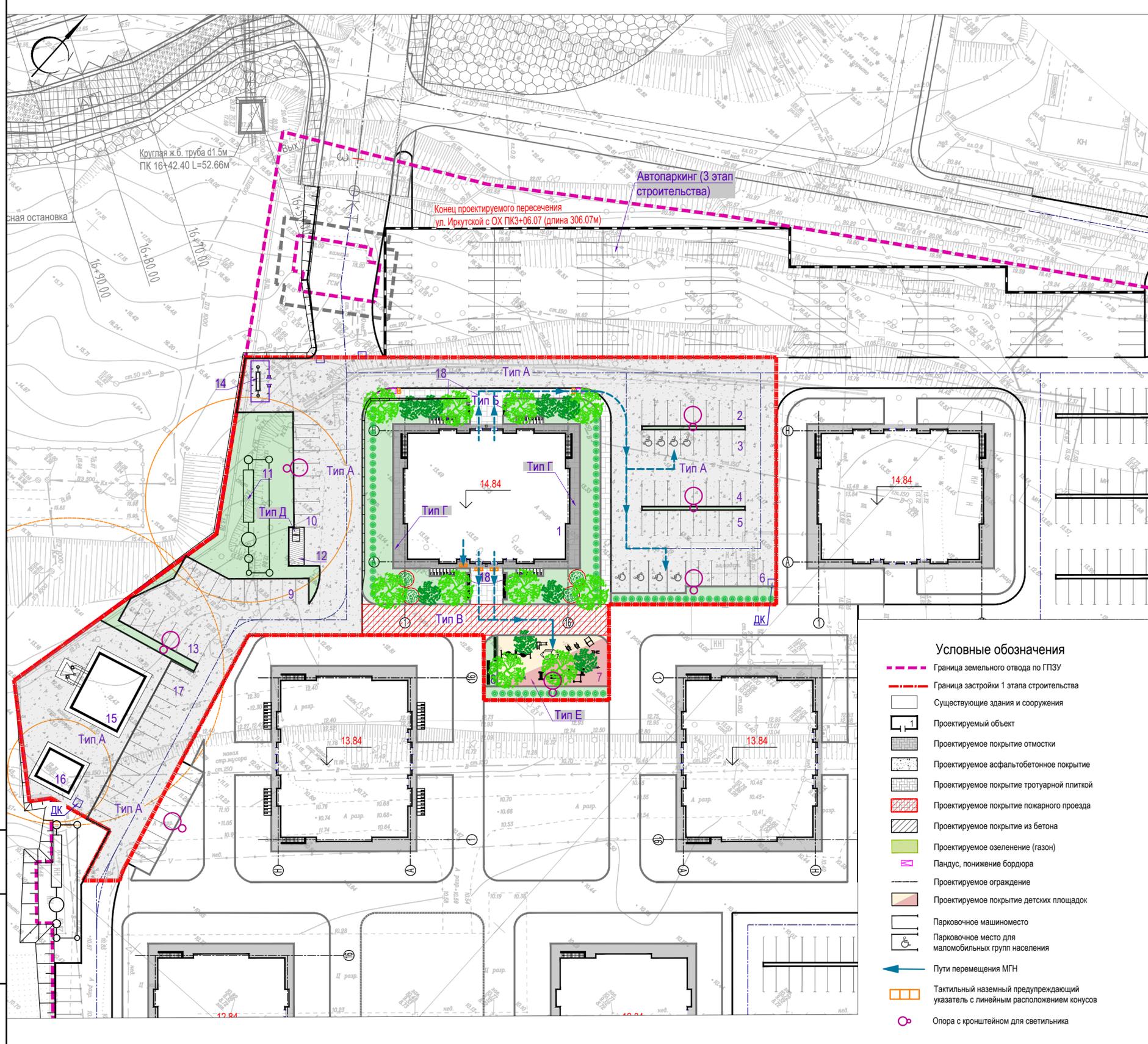
В проектной документации для жилого дома предусмотрено 8 парковочных места для МГН из них 4 для колясочника.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					500/2021-001-ОДИ.ПЗ	Лист
			Изм.	№ уч.	Лист	№ док		Подпись

Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	500/2021-001-ОДИ.ПЗ	Лист

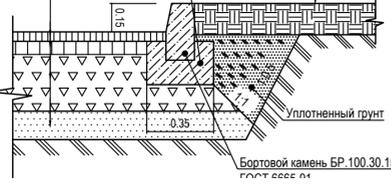


- ### Условные обозначения
- Граница земельного отвода по ГПЗУ
 - Граница застройки 1 этапа строительства
 - Существующие здания и сооружения
 - Проектируемый объект
 - Проектируемое покрытие отмостки
 - Проектируемое покрытие тротуарной плиткой
 - Проектируемое покрытие пожарного проезда
 - Проектируемое покрытие из бетона
 - Проектируемое озеленение (газон)
 - Пандус, понижение бордюра
 - Проектируемое ограждение
 - Проектируемое покрытие детских площадок
 - Парковочное машиноместо
 - Парковочное место для маломобильных групп населения
 - Пути перемещения МГН
 - Тактильный наземный предупреждающий указатель с линейным расположением конусов
 - Опора с кронштейном для светильника

Конструкции дорожных покрытий

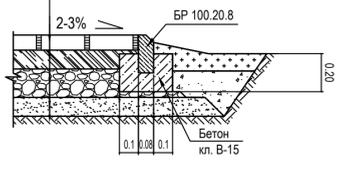
Конструкция покрытия проездов из асфальтобетона Тип А

- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013 - 0.05
- Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-2013 - 0.07
- Фракционированный щебень (фр.40 - 70) М800 по ГОСТ 8267-93, уложенный по принципу заклинки - 0.35
- Песок по ГОСТ 8736-2014 - 0.10
- Уплотненный грунт



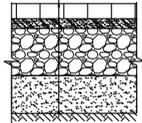
Конструкция покрытия тротуаров Тип Б

- Плитка бетонная тротуарная - 0.05
- Сухая цементно-песчаная смесь - 0.05
- Щебень М400, фр. 20-40, фр. 5-10 мм, ГОСТ 8267-93 - 0.15
- Песок по ГОСТ 8736-2014 - 0.10
- Уплотненный грунт



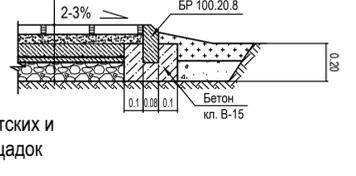
Конструкция покрытия пожарного проезда (тротуарная плитка толщ. 80мм) Тип В

- Плитка бетонная тротуарная - 0.08
- Сухая цементно-песчаная смесь - 0.05
- Щебень М800, фр. 20-40, фр. 5-10 мм, ГОСТ 8267-93, уложенный по принципу заклинки - 0.25
- Песок по ГОСТ 8736-2014 - 0.20
- Уплотненный грунт



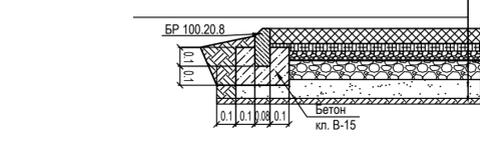
Конструкция покрытия отмостки (брусчатка по бетону) Тип Г

- Плитка бетонная тротуарная - 0.05
- Сухая цементно-песчаная смесь - 0.05
- Бетон В-15, F 50 ГОСТ 26633-2015, армированный сеткой яч.100x100мм, толщ. 5мм - 0.10
- Мастика битумная в 2 слоя для гидроизоляции -
- Щебень утрамбованный М400, фр. 20-40, фр. 5-10 мм - 0.10
- Уплотненный грунт

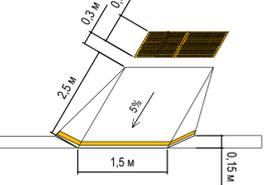


Конструкция покрытия детских и спортивно-игровых площадок Тип Е

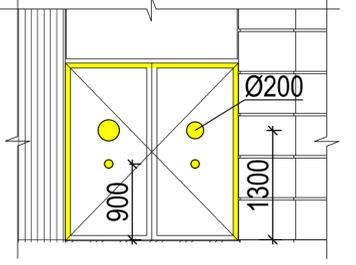
- Полиуретановое покрытие - 0.08
- Плотный горячий мелкозернистый асфальтобетон марки III тип В ГОСТ 9128-2013 - 0.05
- Пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II ГОСТ 9128-2013 - 0.07
- Щебень фракционный (фр. 20-40 мм, фр. 5-10 мм), уложенный по способу заклинки из прочных осадочных пород, М 400 ГОСТ 8267-93 - 0.15
- Песок по ГОСТ 8736-2014 - 0.10
- Уплотненный грунт



Съезд с тротуара на проезжую часть



Контрастная маркировка входной группы



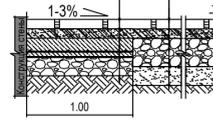
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	квартир	Площадь, м²				Строительный объем, м³
					застройки		общая нормируемая		
					здания	всего	здания	всего	
1	Жилой дом №1 (проектируемый)	17	1	211	804,83	804,83	3633,48	3633,48	44402,03
2	Парковка на 8 машино-мест								
3	Парковка на 8 машино-мест, в т.ч. для МГН								
4	Парковка на 8 машино-мест								
5	Парковка на 8 машино-мест								
6	Парковка на 11 машино-мест, в т.ч. для МГН								
7	Площадка для игр детей								
8	Площадка для отдыха взрослого населения								
9	Парковка на 10 машино-мест								
10	Парковка на 9 машино-мест								
11	Локальные очистные сооружения	-	1	-	20,4	20,4	-	-	-
12	Площадка для хозяйственных нужд (под контейнеры ТБО)								
13	Гостевая парковка на 7 машино-мест								
14	Узел учета газа	-	1	-	3,32	3,32	-	-	-
15	Котельная	-	1	-	184,0	184,0	-	-	-
16	Трансформаторная подстанция	-	1	-	73,6	73,6	-	-	-
17	Гостевая парковка на 14 машино-мест								
18	Велопарковка на 8 вело-мест	-	4	-	-	-	-	-	-

Сопряжение покрытий тротуарной плиткой

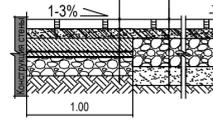
Тип Г

- Плитка бетонная тротуарная - 0.05
- Сухая цементно-песчаная смесь - 0.05
- Бетон В-15, F 50 ГОСТ 26633-2015, армированный сеткой яч.100x100мм, толщ. 5мм - 0.10
- Мастика битумная в 2 слоя для гидроизоляции -
- Щебень утрамбованный М400, фр. 20-40, фр. 5-10 мм - 0.10
- Уплотненный грунт



Тип Б

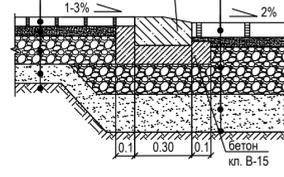
- Плитка бетонная тротуарная - 0.05
- Сухая цементно-песчаная смесь - 0.05
- Щебень М400, фр. 20-40, фр. 5-10 мм, ГОСТ 8267-93 - 0.15
- Песок по ГОСТ 8736-2014 - 0.10
- Уплотненный грунт



плитка 50мм --> плитка 80мм (пожарный проезд)

Тип Б

- Плитка бетонная тротуарная - 0.05
- Сухая цементно-песчаная смесь - 0.05
- Щебень М400, фр. 20-40, фр. 5-10 мм, ГОСТ 8267-93 - 0.15
- Песок по ГОСТ 8736-2014 - 0.10
- Уплотненный грунт

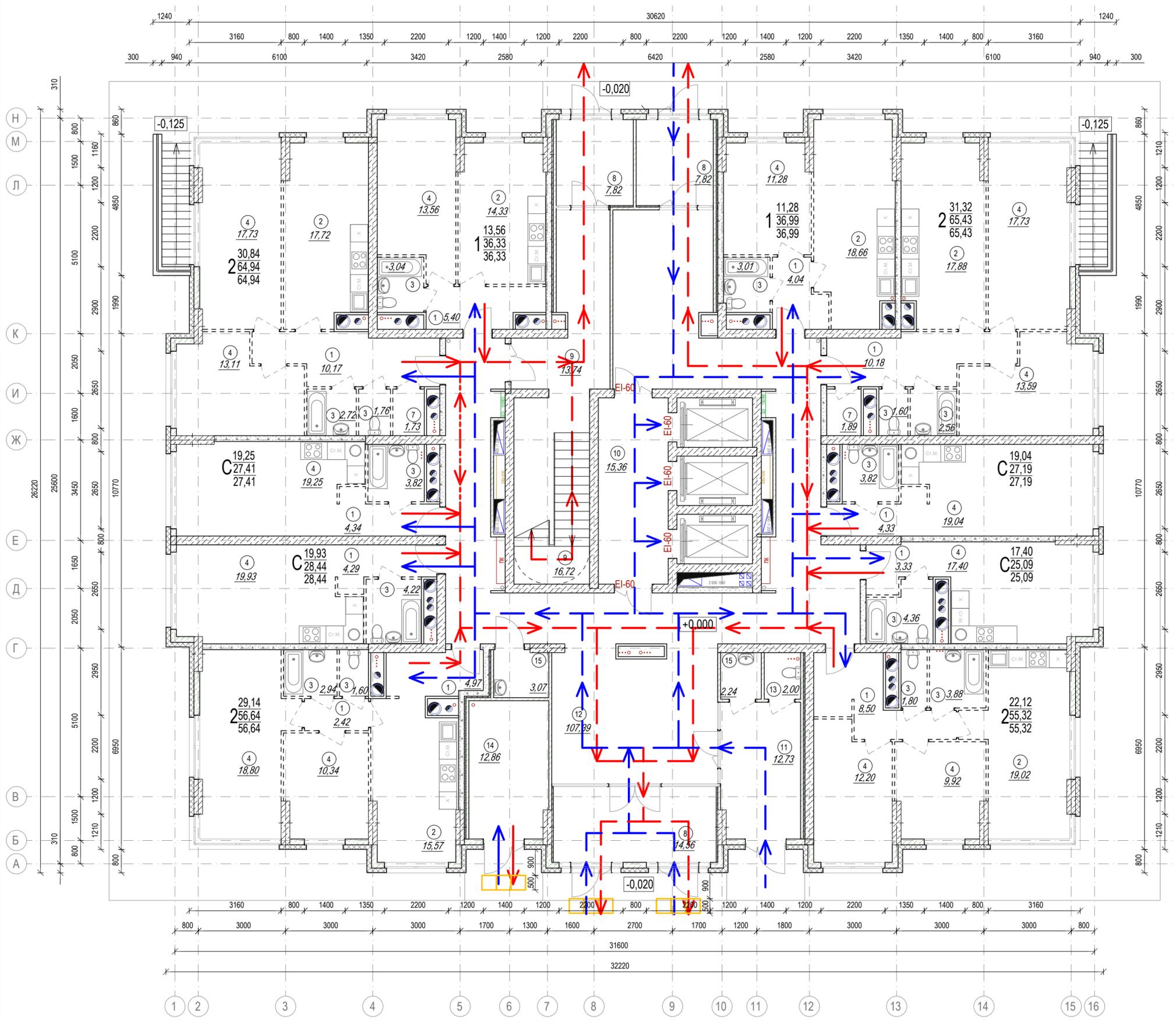


Тип В

- Плитка бетонная тротуарная - 0.08
- Сухая цементно-песчаная смесь - 0.05
- Щебень М400, фр. 20-40, фр. 5-10 мм, ГОСТ 8267-93 - 0.25
- Песок по ГОСТ 8736-2014 - 0.20
- Уплотненный грунт

500/2021-001-ОДИ				
Жилая застройка, расположенная по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Степана Разина, 25. I очередь строительства. 1 этап				
1	зам.	04.02.23	04.23	
Изм.	Колуч	Лист № док.	Подп.	Дата
ГИП	Борзова			03.2023
Разраб.	Матохина			03.2023
Пути перемещения МГН. М 1:500				ООО "Волгоградский Промстройпроект"
Стадия		Лист	Листов	
П		1		

Имя, № подл., Подп. и дата, Взам. инв. №



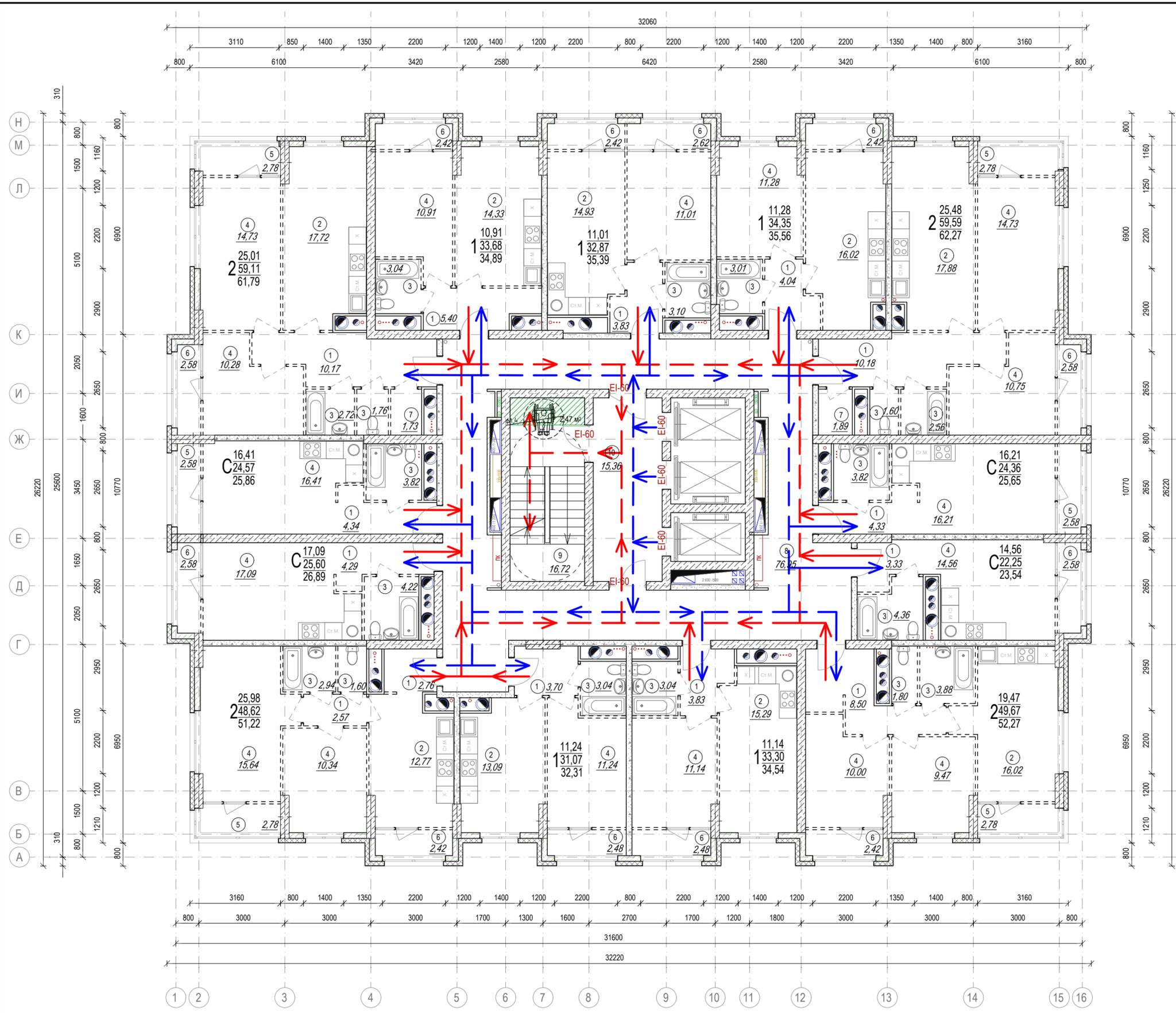
Экспликация помещений			
№	Наименование	Площадь м. кв.	Кат. пом.
Квартиры:			
1	Коридор		
2	Кухня		
3	Санузел		
4	Комната		
5			
6			
7	Гардероб		
Жилая площадь:		213,88	
Общая площадь квартир:		423,78	
МОП (места общего пользования):			
8	Тамбур	30,20	
9	Лестничная клетка	30,46	
10	Лифтовой холл	15,36	
11	Колясочная	12,73	
12	Коридор	107,39	
13	Санузел	2,00	
Всего МОП:		198,14	
Технические помещения:			
15	КУИ	5,31	
Площадь занимаемая лифтами		13,26	
Итого по этажу:		666,21	

- Условные обозначения:
- толстослойная штукатурка - 25-30 мм.
 - Изорок Изофас $\rho=110 \text{ кг/м}^3$ -100-150мм
 - блоки керамзитобетонные ($\rho=1000 \text{ кг/м}^3$ куб)
 - Тактильный наземный предупреждающий указатель с линейным расположением конусов
 - Жилая площадь квартиры
 - Общая площадь квартиры без учета балкона и лоджии
 - Общая площадь квартиры с учетом балкона и лоджии с понижающим коэффициентом
 - Количество комнат в квартире
- Монолитные колонны и стены
 - Стена из газобетонных блоков
 - ПГП перегородка
 - Номер помещения
 - Путь перемещения МГН
 - Путь эвакуации

- Примечания:
- Размеры даны без учета чистовой отделки.
 - Читать совместно с чертежами марки КР, ИОС.
 - За отм. + 0,000 принят уровень чистого пола здания.
 - Площади помещений квартир даны без учета штукатурного слоя.
 - Перегородки показанные пунктиром возводятся за счет собственника помещения, перегородки санузлов рекомендуется возводить из влагостойких ПГП.
 - Приборы в санузлах показаны условно.
 - В качестве эффективного утеплителя принят Изорок Изофас $\rho=110 \text{ кг/м}^3$ -100-150 мм.
 - Отделку фасадов см. л. 7-10.

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

500/2021-001-ОДИ					
Жилая застройка, расположенная по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Степана Разина, 25. I очередь строительства. 1 этаж					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	-	зам.	092.23	<i>Матюхина</i>	07.23
Разраб.	Матюхина	<i>Матюхина</i>	03.2023	Путь перемещения МГН. Схема эвакуации с 1 этажа.	
				Стация	Лист
				П	2
				ООО "Волгоградский Промстройпроект"	



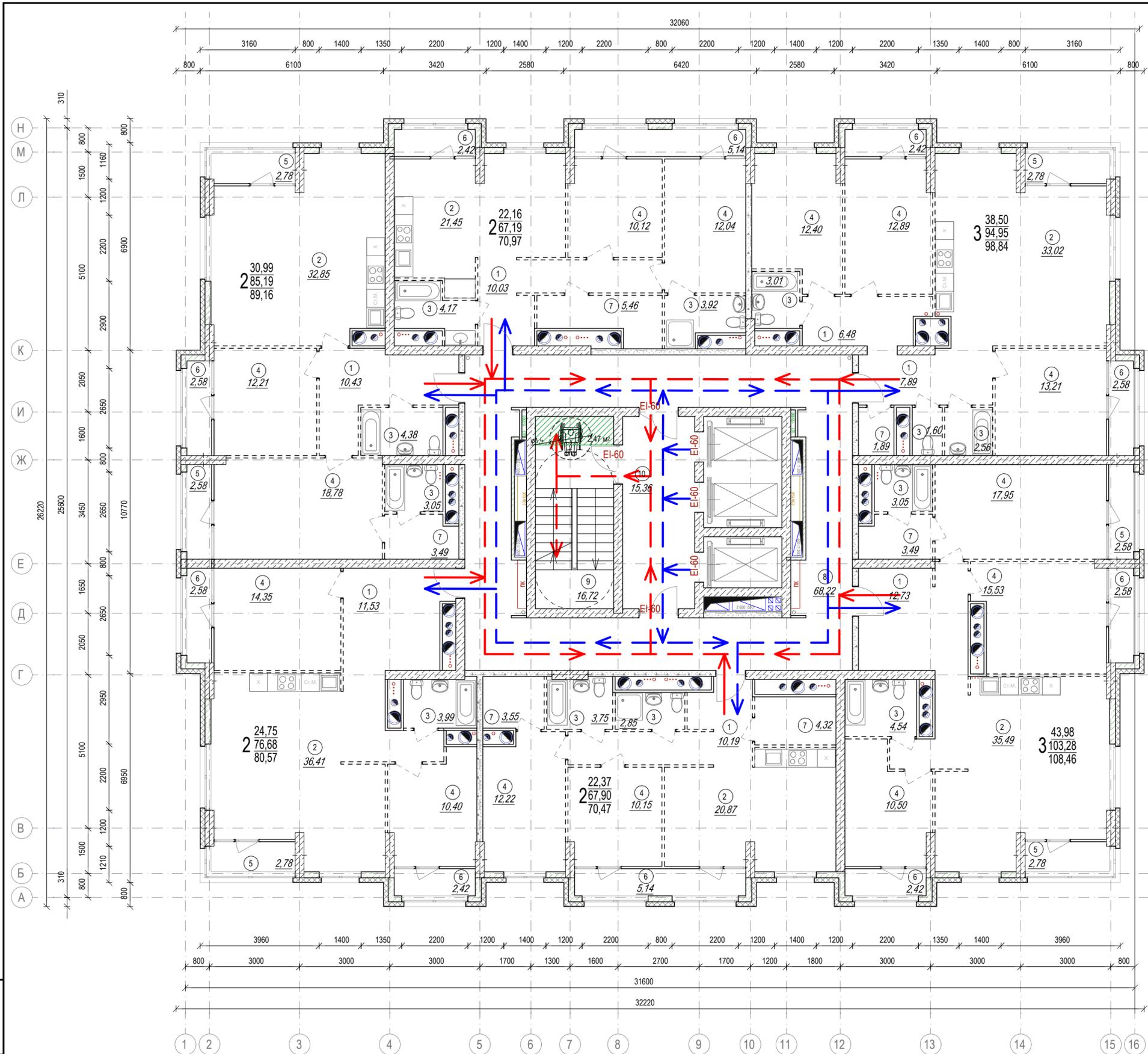
Экспликация помещений			
№	Наименование	Площадь м. кв.	Кат. пом
Квартиры:			
1	Коридор		
2	Кухня		
3	Санузел		
4	Комната		
5	Лоджия		
6	Лоджия		
7	Гардероб		
Жилая площадь:		215,79	
Общая площадь квартир :		502,18	
МОП (места общего пользования):			
8	Коридор	76,95	
9	Лестничная клетка	16,72	
10	Лифтовой холл	15,36	
Всего МОП:		109,03	
Итого по этажу:		634,35	

- Условные обозначения:
- толстослойная штукатурка - 25-30 мм.
 - Изорок Изофас $\rho=110 \text{ кг/м}^3$ -100-150мм
 - блоки керамзитобетонные ($\rho=1000 \text{ кг/м}^3$).
 - Монолитные колонны и стены
 - Стена из газобетонных блоков
 - ПГП перегородка
 - Путь перемещения МГН
 - Путь эвакуации
- Безопасная зона для МГН
- 2
- 29,90 - Жилая площадь квартиры
 - 55,90 - Общая площадь квартиры без учета балкона и лоджии
 - 57,32 - Общая площадь квартиры с учетом балкона и лоджии с понижающим коэффициентом
 - Количество комнат в квартире

- Примечания:
1. Размеры даны без учета чистовой отделки.
 2. Читать совместно с чертежами марки КР, ИОС.
 3. За отм. + 0,000 принят уровень чистого пола здания.
 4. Площади помещений квартир даны без учета штукатурного слоя.
 5. Перегородки показанные пунктиром возводятся за счет собственника помещения, перегородки санузлов рекомендуется возводить из влагостойких ПГП.
 6. Приборы в санузлах показаны условно.
 7. В качестве эффективного утеплителя принят Изорок Изофас $\rho=110 \text{ кг/м}^3$ -100-150 мм.
 8. Отделку фасадов см. л.9-12.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

500/2021-001-ОДИ			
Жилая застройка, расположенная по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Степана Разина, 25. I очередь строительства. 1 этап			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов
		П	3
Разраб.	Матюхина	03.2023	ООО "Волгоградский Промстройпроект"



Экспликация помещений			
№	Наименование	Площадь м. кв.	Кат. пом
Квартиры:			
1	Коридор		
2	Кухня		
3	Санузел		
4	Комната		
5	Лоджия		
6	Лоджия		
7	Гардероб		
Жилая площадь:		182,75	
Общая площадь квартир:		518,47	
МОП (места общего пользования):			
8	Коридор	68,22	
9	Лестничная клетка	16,72	
10	Лифтовой холл	15,36	
Всего МОП:		100,30	
Итого по этажу:		642,05	

- Условные обозначения:
- толстослойная штукатурка - 25-30 мм.
 - Изорок Изофас $\rho=110 \text{ кг/м}^3$ -100-150мм
 - блоки керамзитобетонные ($\rho=1000 \text{ кг/м}^3$ куб)
 - Монолитные колонны и стены
 - Стена из газобетонных блоков
 - ПГП перегородка
 - Безопасная зона для МГН
 - Жилая площадь квартиры
 - Общая площадь квартиры без учета балкона и лоджии
 - Общая площадь квартиры с учетом балкона и лоджии с понижающим коэффициентом
 - Количество комнат в квартире
 - 1 - Номер помещения
 - Путь перемещения МГН
 - Путь эвакуации

- Примечания:
1. Размеры даны без учета чистовой отделки.
 2. Читать совместно с чертежами марки КР, ИОС.
 3. За отм. + 0,000 принят уровень чистого пола здания.
 4. Площади помещений квартир даны без учета штукатурного слоя.
 5. Перегородки показанные пунктиром возводятся за счет собственника помещения, перегородки санузлов рекомендуется возводить из влагостойких ПГП.
 6. Приборы в санузлах показаны условно.
 7. В качестве эффективного утеплителя принят Изорок Изофас $\rho=110 \text{ кг/м}^3$ -100-150 мм.
 8. Отделку фасадов см. л. 9-12.

Изм. №	Инв. №
Подп. и дата	Взам. инв. №

500/2021-001-ОДИ				
2	-	зам.	092.23	07.23
1	-	зам.	040.23	04.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Матюхина		03.2023	
Жилая застройка, расположенная по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Степана Разина, 25. I очередь строительства. 1 этаж				Стация
Пути перемещения МГН. Схема эвакуации с 17 этажа				Лист
				Листов
				П
				4
				ООО "Волгоградский Промстройпроект"